



Kaatron alueen yleissuunnitelma



Bright ideas.
Sustainable change.

Sisällys

Johdanto
Työn lähtökohtia
Kysely
Liikkumisen vuosikello
Luonnosvaihtoehdot & työpaja
Yleissuunnitelma
Uudet toiminnot
Olemassa olevat toiminnot, muutos- ja korjaustoimenpiteet



Johdanto

Suonenjoen kaupungilla on tarve kehittää Kaatron alueen maankäyttöä niin, että sinne on mahdollista sijoittaa uusia vapaa-ajan ja kuntatekniikan toimintoja. Samalla on tarpeen tarkastella alueella jo olevien toimintojen sijoittumista ja mahdollisia uudelleen järjestelyjä. Ramboll Finland Oy on laatinut konsulttityönä Kaatron alueen yleissuunnitelman. Toimeksianto on toteutettu Suonenjoen kaupungin ohjauksessa ja sen pohjaksi toteutettiin ensin avoin asukaskysely.

Työn tuloksena laadittu karttamuotoinen yleissuunnitelma on luonteeltaan maankäyttöä ja alueen toimintojen sijoittumista ohjaava ideasuunnitelma. Suunnitelman tavoitteena on osoittaa luontevia kohtia tulevaisuudessa alueelle mahdollisesti sijoittuville uusille toiminnoille ja osoittaa nykyisillä paikoillaan säilyvät vapaa-ajan toiminnot ja niiden mahdolliset kehittämistarpeet pääpiirteittäin.

Yleissuunnitelmaan on tehty päivityksiä syksyllä 2023.

Työryhmä:

Ramboll Finland Oy

Projektipäällikkö
Sasu Alasentie, arkkitehti

Suunnittelijat
Laura Poutamo, arkkitehti
Laura Virtanen, maisema-arkkitehti

Liikennesuunnittelun asiantuntija
Lauri Vesanen, DI

Osallistaminen, kyselyn toteutus, työpajan fasilitointi
Aino Ropponen, FM
Annika Kettunen, HTM



Työn lähtökohtia

Liikunta- ja vapaa-ajan palvelut ovat Kaatron alueella jo nykytilanteessa hyvin kattavat, joskin jotkin toiminnoista ovat päässeet huonokuntoiseksi (esim. kesäteatteri) tai jääneet käyttöön nähdn pieneksi (esim. uimaranta). Nykyiset toiminnot ovat rakentuneet alueelle vuosien saatossa ilman suurempaa kokonaissuunnitelmaa.

Puusto muodostaa kehyksen avoimille rakennetuille alueille. Rauhausat maisemat aukenevat Kaatron ja Pikku-Kaatron vesipeilin yli mäntykankaiseen metsään aukealta uimarannalta. Osa suunnittelualueesta on rakentamatonta tilaa, jossa ihmisen jälki on kuitenkin jättänyt jälkensä.



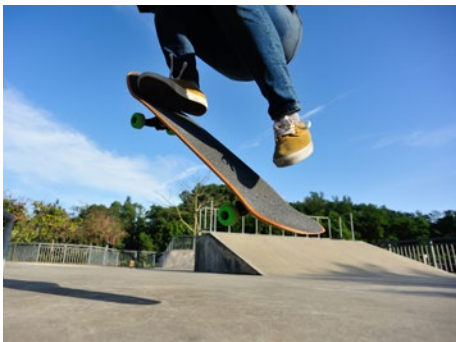
Kysely

Kaatron alueen vapaa-ajan toiminnoista toteutettiin suunnittelun lähtötiedoksi kaikille avoin kysely 9.5-22.5.2022. Vastaajia oli yhteensä 236. Kyselyn tavoitteena on saada näkemystä erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

- Mitä mieltä ollaan nykyisten toimintojen sijainnista ja toimivuudesta?
- Onko nykyisissä toiminnoissa kehittämistarpeita?
- Mitä uusia toimintoja mahdollisesti koetaan tarpeelliseksi ja minne ne voisivat sijoittua?

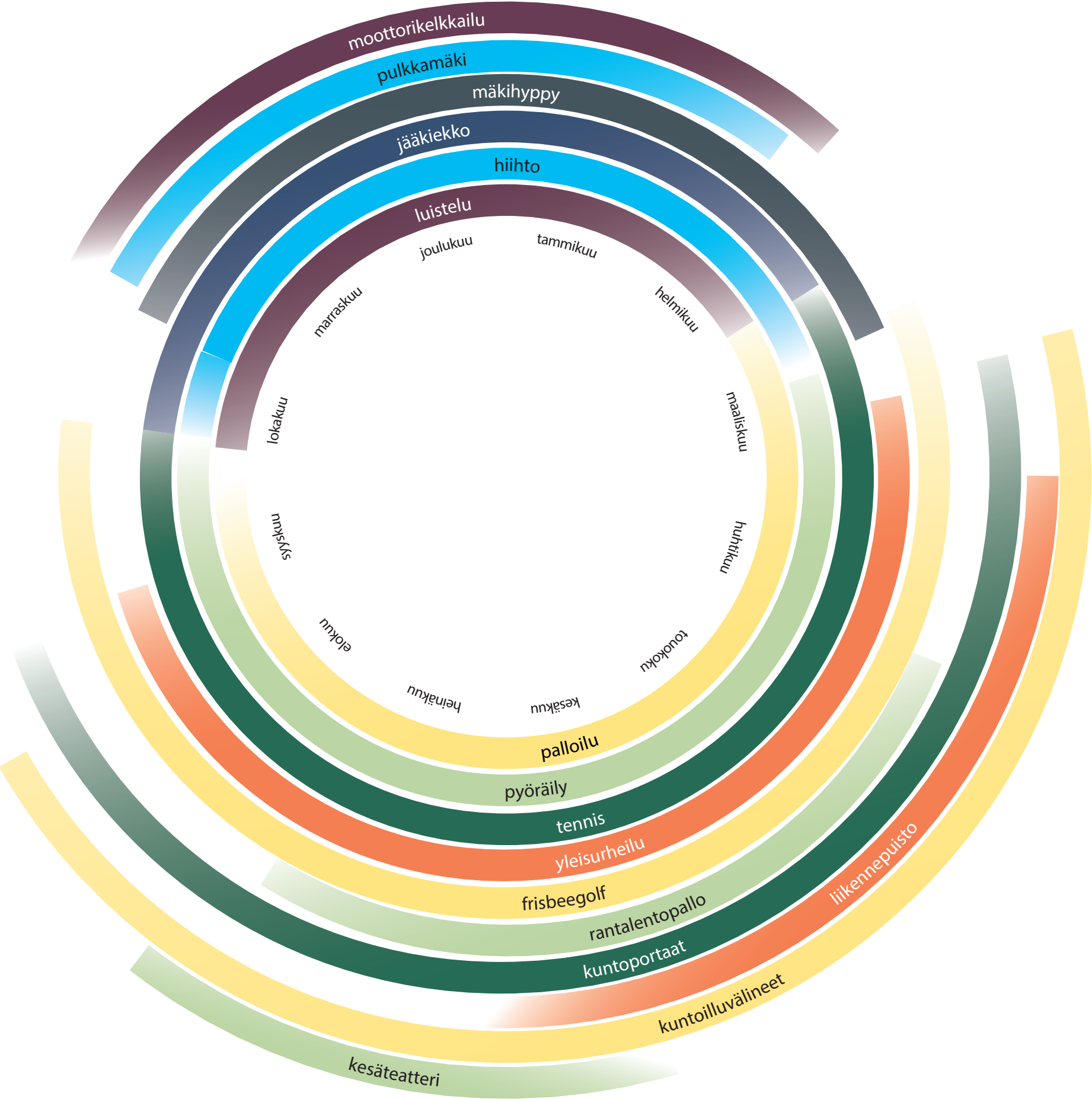
Kyselyssä selvitettiin yleisellä tasolla vastaajien toiveita ja näkemyksiä alueen luonteesta ja kehittämisen painotuksista. Karttakysymyksissä vastaajat saivat osoittaa tarkemmin alueelle esimerkiksi ideoita uusista toiminnoista ja näkemyksiä olemassaolevien toimintojen toimivuudesta.

Kyselyn tulokset toimivat pohjana luonnostyölle ja kyselyssä nousi esille useita ehdotuksia uusista toiminnoista, jotka otettiin mukaan sellaisenaan yleissuunnitelmaan. Kysely antoi myös arvokasta tietoa nykyisten toimintojen kehittämistarpeista. Alla oleva ”sanapilvi” kuvaa vastaajien eniten mainitsemia sanoja Kaatron alueelle toivottavista ominaisuuksista.



Liikkumisen vuosikello

Kaatron alueen nykyistä toimintotarjontaa tarkasteltiin vuosikellon avulla. Nykyiset toiminnot ovat kattavia ja erilaisia harrastusmahdollisuuksia riittää ympäri vuoden.



Luonnosvaihtoehdot & työpaja

Työn alkuvaiheessa laadittiin kaksi kappaletta alustavia yleissuunnitelmaluonnoksia. Luonnokset olivat tässä vaiheessa vielä hyvin karkealla tasolla ja niiden tarkoitus oli ennemminkin herätellä ajatuksia tulevista toiminnoista (mitä ne voisivat olla) sekä niiden mahdollisista sijainneista. Luonnokset muodostettiin kahden selkeästi

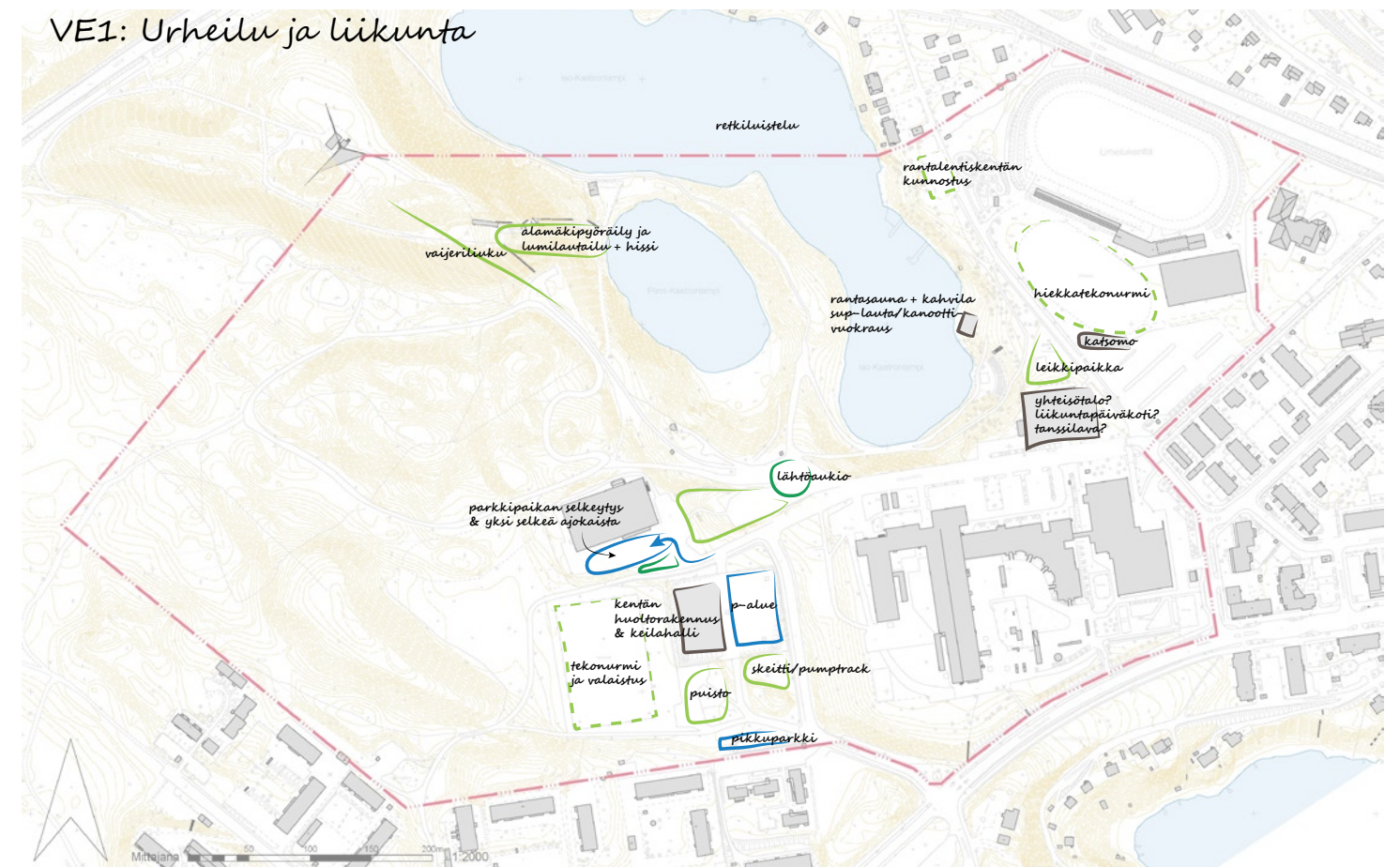
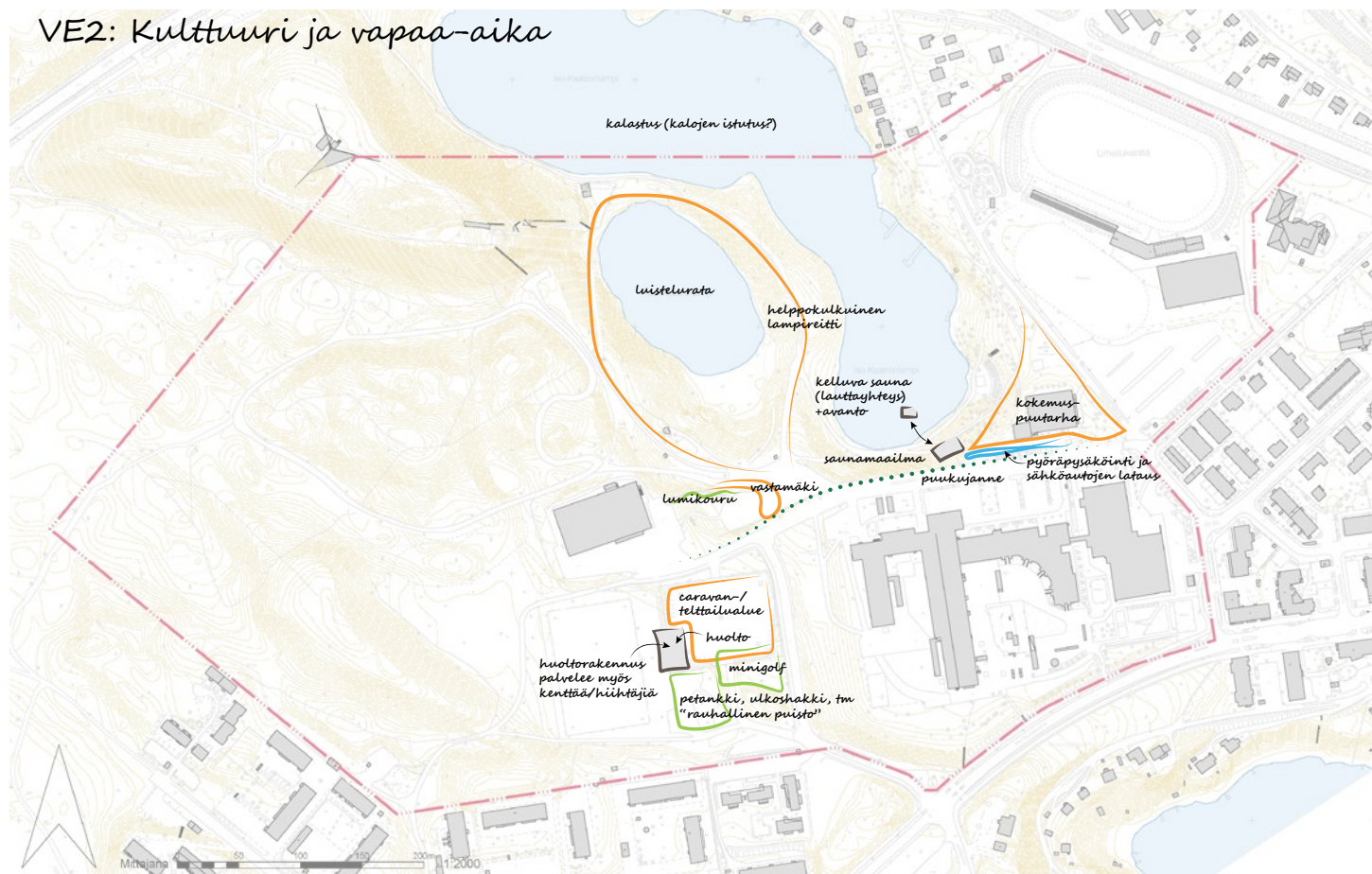
erilaisen teeman ympärille:
kulttuurin ja vapaa-ajan sekä
urheilun ja liikunnan.

Luonnoksia työstettiin koh-
ti yhtä yhteinäistä suunnitel-
maa 8.6.2022 Suonenjoel-
la järjestetyssä työpajassa.
Työpajaan osallistui 13 hen-
kilöä, mm. kaupungin päät-
täjiä, virkamiehiä, eri urheilu-
seuroja ja kaupunkilaisia.

Työpaja sisälsi alkuun työn taustojen, kaikille avoimen karttakyselyn sekä alustavien luonnosten esittelyn. Tämän jälkeen edettiin keskustellen ja käytiin läpi ensin mahdollisia toimintoja ja sitten niiden mahdollisia sijain- teja.

Työpajassa nousi esille useita alueelle toivottuja uusia toi- mintoja, joiden tarpeellisuus

desta työpajaan osallistujille oli yhtenäinen näkemys. Toimintojen mahdollisiin sijainteihin löydettiin yhdessä luontevia vaihtoehtoja. Työpaja antoi hyvän pohjan suunnitelman jatkokehittämiseksi ja vahvasti suunnittelutyöryhmän ymmärrystä alueen problematiikasta.



Yleissuunnitelma

-  Rakennus, uusi
-  Rakennus, oleva
-  Puusto, oleva
-  Puusto, uusi
-  Pyöräpysäköinti
-  Nurmi/niitty/kunta
-  Metsä/kasvillisuus
-  Vesi
-  Asfaltti
-  Hiekka/kivituhka
-  Tekonurmi
-  Hiekkatekonurmi
-  Istutettava/kunnostettava viheralue
-  Tapahtuma-alueen raja

Olevat toiminnot:

1. Urheilukenttä
2. Liikennepuisto
3. Rantalentopallo
4. Moottorikelkkareitti
5. Uimaranta
6. Pesäpallokenttä
7. Tenniskentät/kaukalo
8. Kuntoilulaitteet
9. Liikuntakeskus
10. Lähiliikuntapaikka
11. Leikkipuisto
12. Pallokenttä
13. Frisbeegolf
14. Kuntoiluvälineet
15. Jäähalli
16. Pulkkamäki
17. Ulkoilu- ja hiihtoreitit
18. Kota
19. Kuntoportaati
20. Mäkihyppy
21. Kesäteatteri

Uudet toiminnot:

22. Katsomo
23. Tapahtuma-alue
24. Toiminta-aukio
25. Rantasauna
26. Markkinakatu
27. Skeitti & pumptrack
28. Ulkokuntosali
29. Padel-kenttä
30. Matkaparkki
31. Huoltorakennus
32. Vastamäki
33. Lähtöaukio
34. Kari Tapion portaati
35. Kalastuslaituri
36. Vesihuoltovaraus

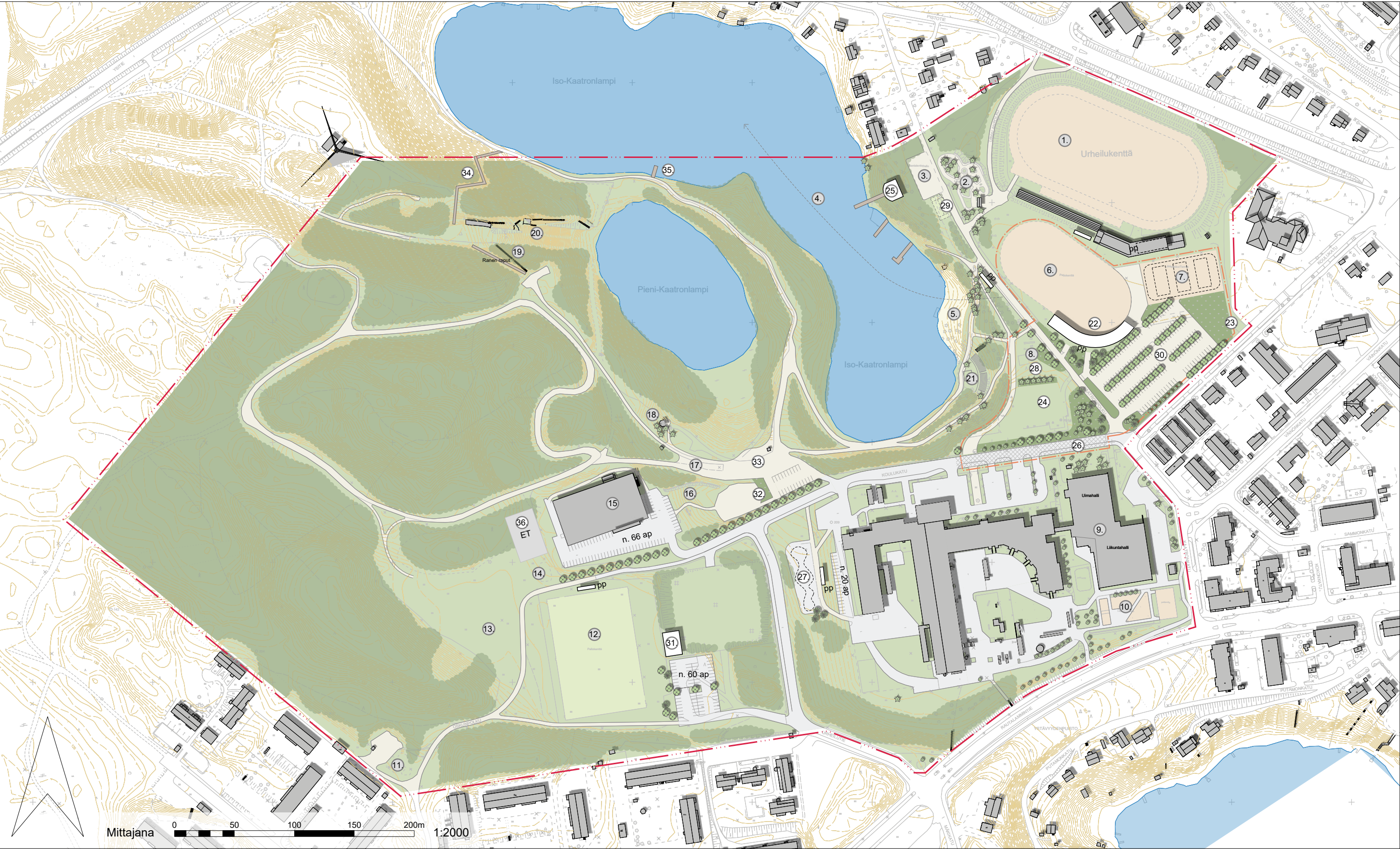
Uudet toiminnot ilman aluevarausta:

- Näkötorni & kota
Kiipeilypuisto

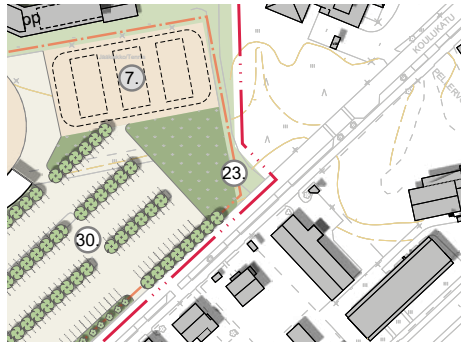
Yleissuunnitelman karttakuva on esitetty seuraavalla sivulla pienennöksenä sekä raportin liitteenä A2-kokoon tulostuvassa mittakaavassa.

Uusien toimintojen kuvaukset sekä olemassa oleviin toimintoihin kohdistuvat muutos- ja korjaustoimenpiteet on myös selostettu tarkemmin raportin seuraavilla sivuilla.

Yleissuunnitelma on Kaatron alueen kehittämistä ohjaava dokumentti, jonka tarkoituksena on mahdollistaa erilaisten toimintojen sijoittuminen alueelle ja osoittaa niille luontevimmat paikat. Yleissuunnitelmavaiheessa ei kuitenkaan olla vielä tehty ratkaisuja tai päätöksiä yksittäisten toimintojen sijoittamisesta alueelle. Osa toiminnoista onkin vielä ajatuksen asteella ilman tietoa sijoituspaikasta. Yleissuunnitelmassa esitetyt toiminnot voivat vielä täsmentyä tulevaisuuden tarpeiden mukaan.

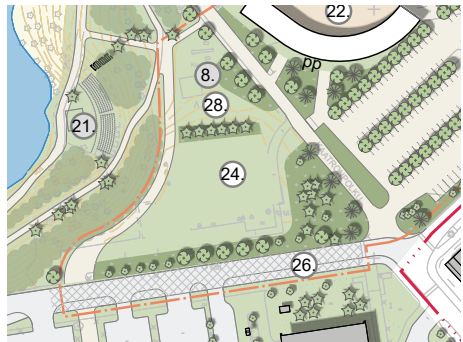


Uudet toiminnot



Tapahtuma-alue 23

Tapahtuma-alueen rajausta laajennetaan vanhan uimahallin tontin puolelle sekä Koulukadulle. Osaa Koulukadusta voidaan käyttää markkinakatuna niin, ettei autolla ajo kiinteistöille häiriinny.



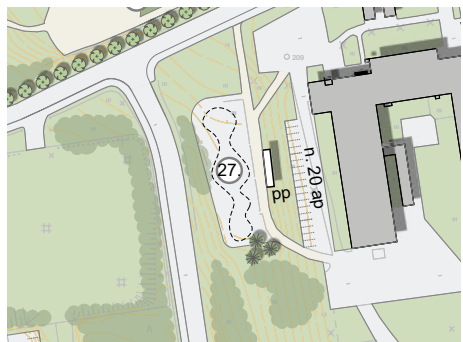
Toiminta-aukio (vanhan uimahallin tontti) 24

Purettavalta uimahallilta vapautuva alue voidaan ottaa monipuoliseen toiminnalliseen käyttöön. Tontille toteutettava tasainen, pinnoitettu alue mahdollistaa erilaisia väliaikaisia ja pysyvämpiä toimintoja, kuten pingis, petankki, ulkoshakki yms. Tonttia voidaan hyödyntää tapahtumatilanteissa myös osana tapahtuma-aluetta.



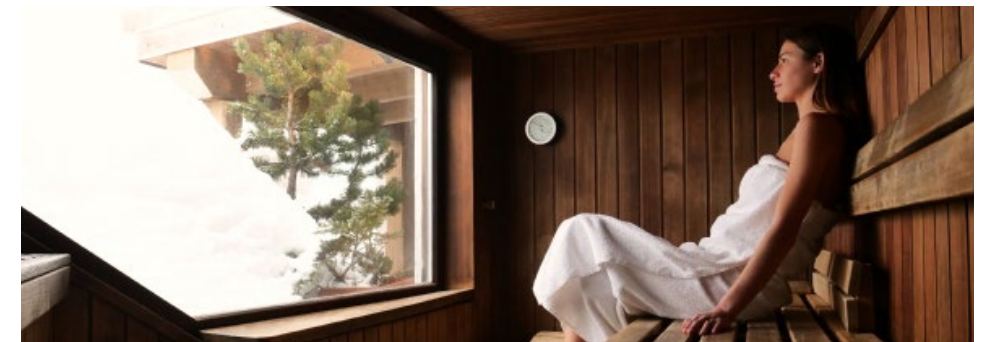
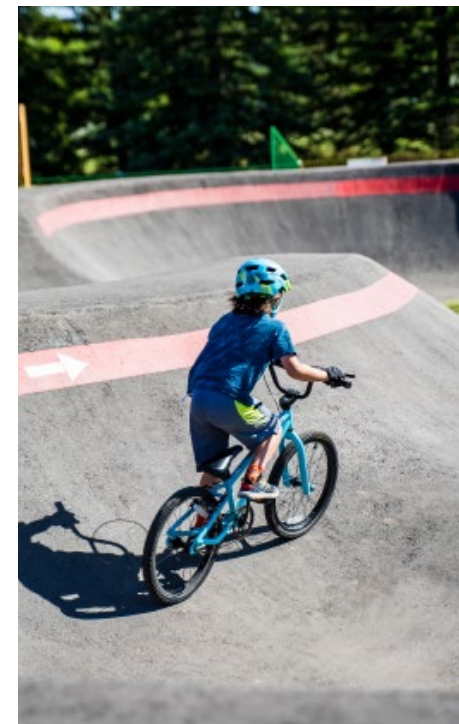
Rantasauna 25

Uimarannan pohjoisosaan ehdotetaan tilavarausta rantasaunaa varten. Rakennuksessa olisi tilat varattavalle saunalle sekä wc- / pukuhuonetilat, joita myös uimarannalla kävijät voivat hyödyntää. Rakennuksessa voisi olla tilaa myös esim. vuokravälineille (sup-laudat tms.) sekä väliaikaiselle kahvila- ja kioskitoiminnalle.



Pumtrack ja skeittaus 27

Pumtrack on rata, jota pitkin ajetaan polkupyörällä. Polkemisen sijaan eteenpäin kuljetaan pumppaavan liikkeen voimalla. Pumtrackin yhteyteen on osoitettu myös skeittipaikka. Hyvällä suunnittelulla nämä toiminnot on mahdollista yhdistää jopa niin, että molemmat käyttäjät liikkuvat samalla radalla/alustalla.





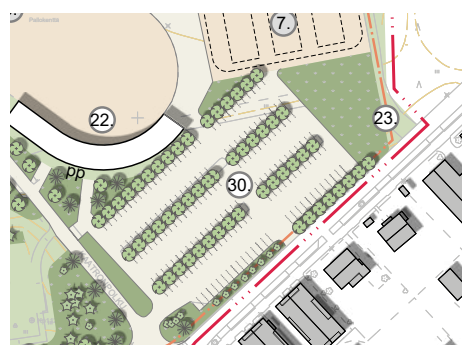
Ulkokuntosali 28

Ulkokuntosali on osoitettu olevien kuntoilulaitteiden viereen. Se voi olla esim. merikonttiin perustuva ratkaisu, jossa laitteita ja painoja saadaan tuotua kesän ajaksi hyvinkin monipuolisesti käytettäväksi, mutta niiden käyttö on ajallisesti rajattua / maksullista.



Padel-kenttä 29

Rantalentopallokentän viereen on osoitettu varaus padel-ulkokentälle.



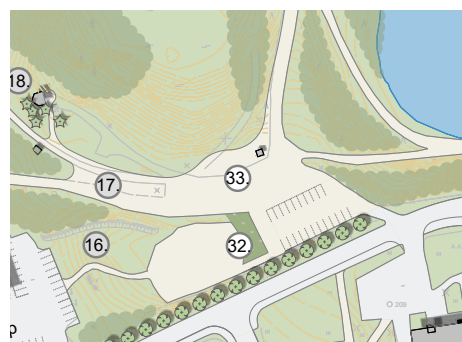
Matkaparkki 30

Matkaparkille osoitetaan tilaa urheilukentän parkkipaikalta. Se tarjoaa mahdollisuuden matkailuautojen ja -vaunujen lyhytaikaiseen leiriytymiseen alueella.



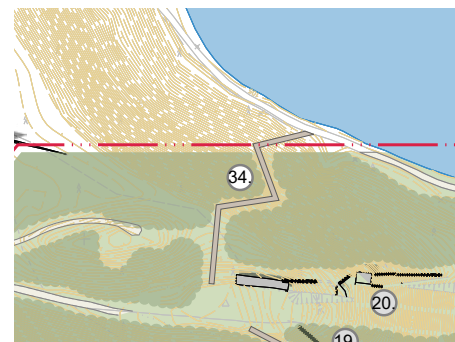
Huoltorakennus 31

Pallokentän läheisyyteen osoitetaan varaus huoltorakennukselle.



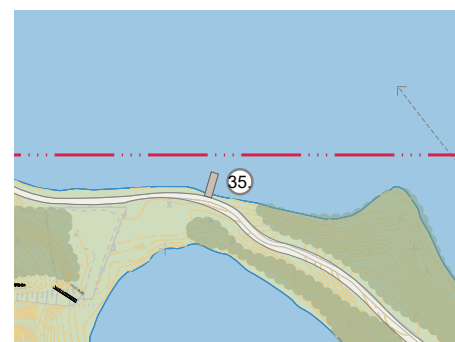
Lähtöaukion ympäristö 33 ja vastamäki 32

Lähtöaukiota jäsenellään hieman uudelleen, jotta siihen muodostuu selkeä parkkitila ja lähtöpaikka opastetauluineen ulkoilureiteille. Tämän lisäksi pulkkamäkeä varten rakennetaan ns. vastamäki, joka pysäyttää mäkeä laskevien vauhdin ja estää liukumasta pysäköinnin sekaan.



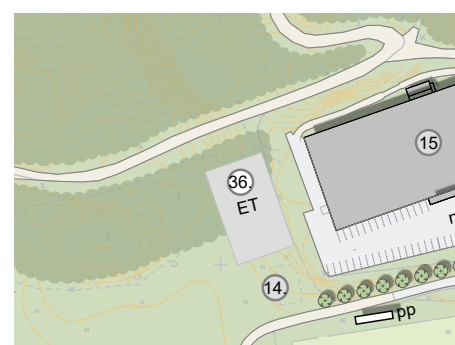
Kuntoportaati 34

Mäkihyppytornin rinteeseen varataan paikka Ison-Kaatron puolelta sijoittuville kuntoportaille.



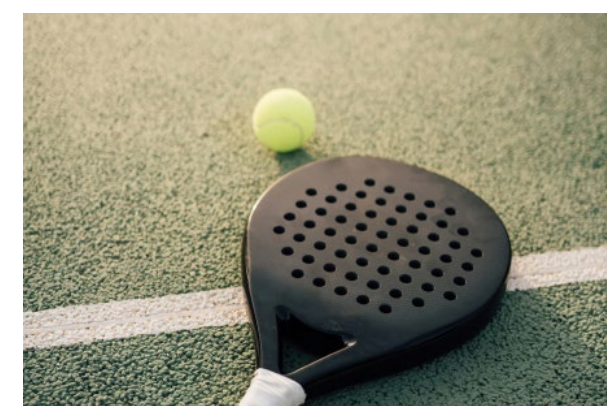
Kalastuslaituri 35

Kaatron lampien välille rakennetaan Iso-Kaatron rannalle sijoitettava kalastuslaituri.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva tontti 36

Jäähallin tontin viereen kaavoitetaan tontti yhdyskuntatekniikan palveluja varten.



Olemassa olevat toiminnot, muutos- ja korjaustoimenpiteet



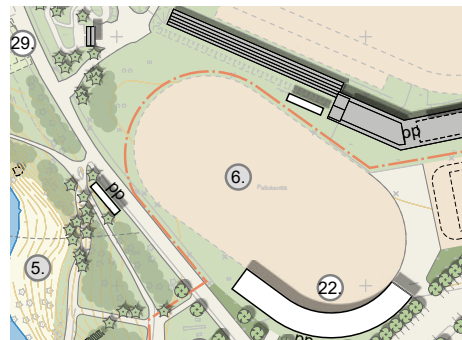
Urheilukenttä 1

Urheilukentän juoksuratojen ja hyppypaikkojen pintojen ja katsomon peruskorjaus.



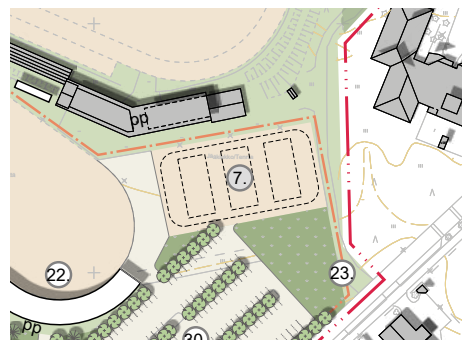
Uimaranta 5

Rantaa laajennetaan, hyppytorni ja liukumäki korjataan turvallisiksi käyttää sekä rannan yhteyteen mahdollisesti rakennettavaan saunarakennukseen osoitetaan rannan käyttäjille wc- ja pukutilat.



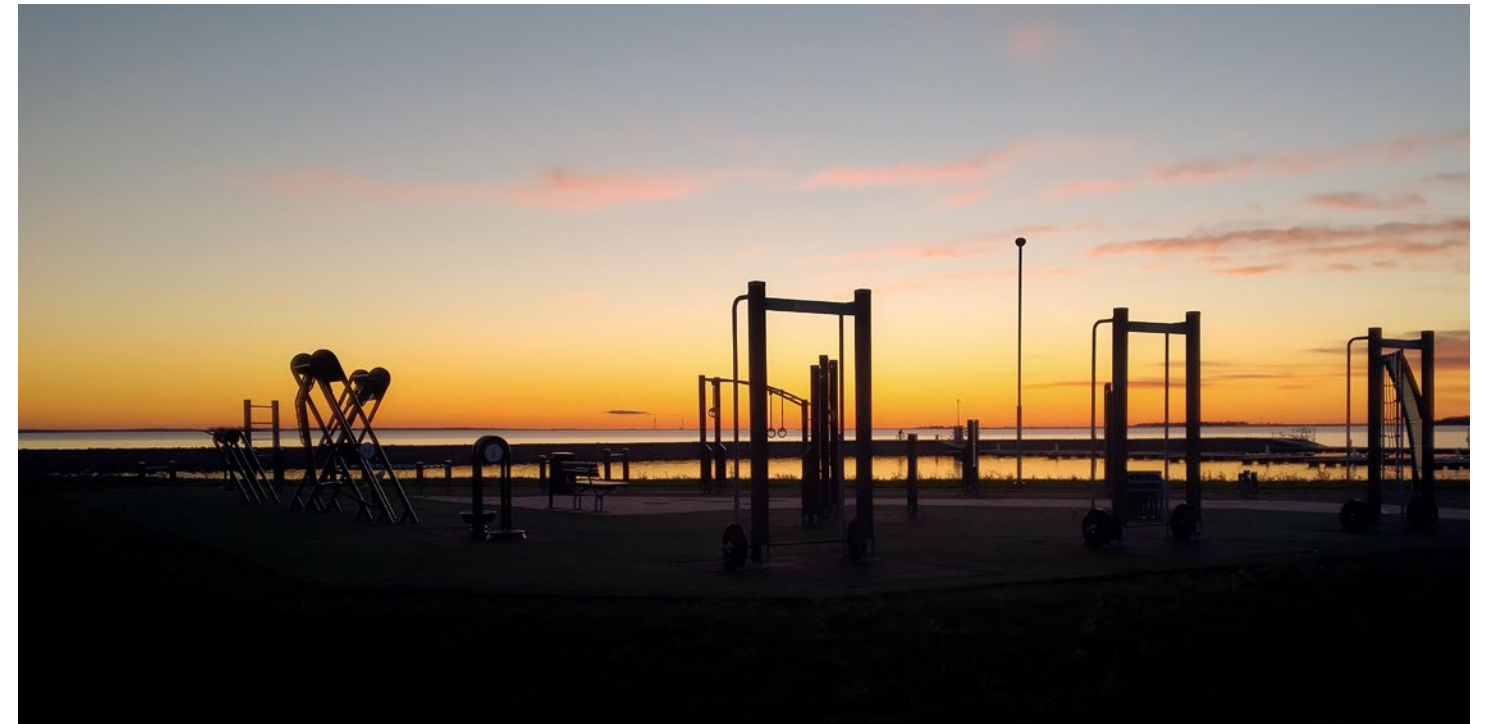
Pesäpallokenttä 6 ja katsomo 22

Pesäpallokenttien laatutasoa nostetaan uudella hiekkatekonurmella. Päällysten uusimisessa huomioidaan myös kenttien käyttö osana tapahtuma-aluetta sekä talvikäyttö (luistelu). Pesäpallokenttien etelälaidalle sijoittuu uusi, katettu katsomorakenne, jonka yhteyteen (katsomon taakse/alle) voidaan sijoittaa myös polkupyöräpysäköintiä.



Tenniskentät / jäähiekkokaukalo 7

Tenniskenttien pinnoite uusitaan pelaamiseen paremmin soveltuvala päällysteellä. Kentälle voi osoittaa yhden tenniskentän tilalle pickleball -kentän. Päällysten uusimisessa huomioidaan myös kenttien käyttö osana tapahtuma-aluetta sekä talvikäyttö (luistelu).





Pallokenttä 12

Pallokenttä on nykyisin hyväkuntoinen, aidattu ja valaistu, joten lyhyellä aikavälillä suurille huolto- tai muutostöimenpiteille ei ole tarvetta. Pitkällä aikavälillä voidaan kuitenkin harkita kentän pinnan muuttamista tekonurmipinnoitteeksi.



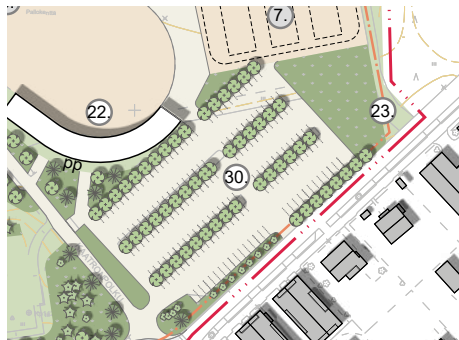
Pulkkamäki 16 ja 32

Pulkkamäen turvallisuutta parannetaan tekemällä mäen päätteeksi pieni vastamäki.



Lähtöaukio 33

Ulkoilu-, maastopyöräily- ja hiihtoreittien opastusta selkiytetään ja yhtenäistetään erityisesti lähtöaukiolla. Reittien lähtöä selkiytetään yhdistelemällä vierekkäisiä polkuja.



Pysäköintialueet

Pysäköintialueita jäsenetään ja selkiytetään erityisesti urheilukentän ja pesäpallokenttien luona sekä jäähallin luona. Matkaparkille osoitetaan tilaa urheilukentän parkkipaikalta. Se tarjoaa mahdollisuuden matkailuautojen ja -vaunujen lyhytaikaiseen leiriytymiseen alueella. Uutta pysäköintitilaa osoitetaan lukion käyttöön koulun länsipuolelle.



Viherrakentaminen, katupuut ja istutukset

Alueen katuja, pysäköintikenttiä ja muita kaupunkitiloja jäsenetään puurivistöin ja istutusaluein yleissuunnitelman mukaisesti.





Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL