

## HINNASTO

Vuokralaisella on asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain ja hyvän vuokratavan mukaan velvollisuus hoitaa ja ylläpitää vuokraamaansa asuntoa huolellisesti. Hyvä vuokratapa on vuokranantajien ja vuokralaisten edunvalvojien yhdessä laatima ohje ja voit tutustua siihen yhtiön nettisivuilla.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot laskuttaa tämän hinnaston mukaan kaikki vuokralaisen asunnoille aiheuttamat vahingot + laskutuslisä 5 €. **Hinnaston hinnat kattavat keskimääräiset korjauskustannukset ja sisältävät työt ja tarvikkeet.** Hintoihin ei lisätä arvonlisäveroa.

## Siivous

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Koko asunnon tyhjennys jätemaksuineen              |           |
| 1h +k/kk                                           | 650 €     |
| 2h+k/kk                                            | 850 €     |
| 3h+k/kk                                            | 1250 €    |
| 4h+k/kk                                            | 1750 €    |
| Irtain/häkkivaraston tyhjennys                     | 300 €     |
| Tyhjän asunnon siivous                             | 300 €     |
| Parvekkeen/varaston siivous                        | 80 €      |
| Jääkaapin/jääkaappipakastimen sulatus ja puhdistus | 120 €     |
| Jääkaapin taustan puhdistus                        | 50 €      |
| Lieden puhdistus                                   | 80 €      |
| Lieden taustan puhdistus                           | 50 €      |
| Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus        | 44 €      |
| Poistoilmaventtiilien puhdistus                    | 15 €/kpl  |
| Lattiakaivon tai hajulukon puhdistus               | 30 €/kpl  |
| Ikkunoiden/ikkunavälien puhdistus                  | 44 €/kpl  |
| Asuntoon luvatta jätetyn kodinkoneen hävitys       | 100 €/kpl |
| Yhden huoneen siivous                              | 75 €      |
| Yksittäisen kaapiston puhdistus                    | 44 €      |
| Lattioiden puhdistus                               | 65 €      |
| Kylpyhuoneen siivous                               | 120 €     |
|                                                    |           |

## Pinnat ja kalusteet

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Yhden seinän tapetointi/maalaus/paikkaus | 200 €              |
| Kaapisto: eteinen/keittiö/kylpyhuone     | 1000 €/500 €/500 € |
| Katon maalaus                            | 250 €/huone        |
| Väliovi                                  | 100 €              |
| Väliovi karmeineen                       | 200 €              |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Maton paikkaus, yksittäiset reiät matossa | 150 €/kpl |
| Kalusteovet                               | 200 €/kpl |

### Kodinkoneet ja laitteet ja varusteet

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Jääkaappi tai jääkaappipakastin | 495 €    |
| Liesi                           | 390 €    |
| WLAN reititin                   | 125 €    |
| Kattovalaisimen pistokerasia    | 40 €/kpl |
| Pesukoneiden yhteiden tulppaus  | 40 €/kpl |
| Pesukoneen takaiskusuoja        | 40 €/kpl |
| WC-istuin                       | 620 €    |
| WC-istuimen kansi               | 60 €     |
| Kylpyhuoneen käsienpesuallas    | 200 €    |
| Ikkunan avauskahva              | 20 €     |

### Avaimet ja lukot

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Kadonnan avaimen teettäminen | 52 € |
| Autopaikan avain             | 18 € |
| Lisäavain                    | 52 € |

Avainten kadotessa harkitaan tapauskohtaisesti, aiheuttaako avainten katoaminen tarvetta muuttaa ulkokuoren lukitusta, jolloin kustannukset laskutetaan toteutuneen mukaan. Kustannukset voivat tällöin olla tuhansia euroja.

### Hinnaston ulkopuoliset työt mm. huoneistotupakoinnin aiheuttamat korjauskulut, ikkunoiden/lasien korjaukset, lukoston vaihto laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Kaikissa asunnoissamme huoneistotupakointi on kielletty. Valkeisenkatu 17 kohteessa myös parveketupakointi on kielletty. Huoneistotupakoinnin aiheuttamien vahinkojen korjaaminen edellyttää kaikkien pintojen käsittelyä erityisillä aineilla.

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjauttaa aiheuttamansa vauriot ennen pois muuttoa. Kaikkiin asukkaiden muutostöihin on saatava lupa isännöitsijältä.