

TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT 1.10.2026 ALKAEN

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot

Säännöt turvaavat asumisrauhan, turvallisuuden, siisteyden ja kaikkien asukkaiden viihtyvyyden. Niitä noudatetaan lain, vuokrasopimuksen ja yhtiön ohjeiden lisäksi. Asukas vastaa myös muiden huoneistossa asuvien ja vieraidensa toiminnasta.

1. Yhteiset tilat ja piha-alueet

- Ovet pidetään suljettuina. Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna klo 21.00–7.00.
- Porrashuoneissa, kulkureiteillä ja yhteisissä tiloissa ei säilytetä tavaroita tai vaarallisia, paloherkkiä tai voimakkaasti haisevia aineita.
- Tarpeetonta oleskelua, melua ja häiriötä tulee välttää. Rakenteita, istutuksia, kalusteita ja laitteita ei saa vahingoittaa.
- Mainosten, kilpien, johtojen, kameroiden ja muiden laitteiden asentamiseen tarvitaan yhtiön lupa. Luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty.

2. Tupakointi

- Tupakointi ja tupakointiin rinnastettavien tuotteiden käyttö on sallittu vain yhtiön erikseen osoittamalla tupakointipaikalla. Muualla huoneistossa ja kiinteistön alueella tupakointi on kielletty. Kielto koskee sekä nykyisiä että uusia vuokrasuhteita.

3. Asumisrauha

- Asumisrauhaa on kunnioitettava. Erityisesti klo 22.00–7.00 melua ja muuta häiriötä on vältettävä. Myös jatkuva tai poikkeuksellisen voimakas päivähäiriö on kielletty.
- Tavanomaista enemmän ääntä aiheuttavista tilapäisistä töistä tai tapahtumista ilmoitetaan naapureille etukäteen ja ne järjestetään kohtuulliseen aikaan.

4. Huoneiston hoito ja viat

- Huoneistoa, sen varusteita ja yhteisiä tiloja hoidetaan huolellisesti. Vesivuodoista, kosteusvaurioista, laitevioista, tuholaisista ja muista vaaraa tai vahinkoa aiheuttavista vioista ilmoitetaan viipymättä.
- Yhtiö vastaa palovaroittimien hankinnasta ja kunnossapidosta. Asukkaan tulee testata palovaroittimien toiminta säännöllisesti ja ilmoittaa vioista viipymättä yhtiölle tai huoltoyhtiölle.
- Huoneistoa ei tuuleteta porraskäytävään. Viemäriin ei laiteta sitä tukkivia tai vaurioittavia aineita tai esineitä.
- Korjaus-, muutos- ja asennustöihin tarvitaan yhtiön etukäteen antama lupa.

5. Asukkaat ja yhteystiedot

- Vuokralainen ilmoittaa kirjallisesti huoneistossa asuvien lukumäärän ja perusteen heidän asumiselleen. Täysi-ikäisistä ilmoitetaan lisäksi nimi, syntymäaika ja yhteystiedot.
- Uudesta asukkaasta, poismuutosta sekä posti- ja sähköisten yhteystietojen muutoksista ilmoitetaan viipymättä.
- Huoneiston luovuttamisessa toisen käyttöön ja alivuokrauksessa noudatetaan lakia ja vuokrasopimusta.

6. Jätteet ja siisteys

- Jätteet lajitellaan ja viedään niille varattuihin astioihin. Huonekaluja, sähkölaitteita, vaarallisia jätteitä tai muita astioihin kuulumattomia tavaroita ei jätetä jätekatokseen, yhteisiin tiloihin tai pihalle.
- Roskaaminen on kielletty. Asukas vastaa omien tavaroidensa asianmukaisesta poiskuljetuksesta ja kustannuksista.

7. Parvekkeet, terassit ja huoneistopihat

- Tilat pidetään siisteinä. Lumen ja veden poistosta ei saa aiheutua vahinkoa tai haittaa. Parvekkeen pesu juoksevalla vedellä ja tavaroiden sijoittaminen kaiteen ulkopuolelle on kielletty.
- Ruoan valmistus on sallittu vain sähkögrillillä paloturvallisuus huomioiden. Avotuli sekä nestekaasu- ja hiiligrillit ovat kiellettyjä. Paloturvallisuutta vaarantavia aineita tai tavaroita ei säilytetä näissä tiloissa.

8. Tomuttaminen ja pyykki

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain siihen varatuilla paikoilla arkisin klo 8.00–20.00. Pyykki, liinavaatteet ja tuuletettavat tekstiilit pidetään parvekekaiteen sisäpuolella haittaa aiheuttamatta.

9. Pysäköinti ja ajoneuvot

- Pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla. Pelastus- ja huoltotiet pidetään vapaina. Hylättyjä, rekisteröimättömiä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei säilytetä ilman yhtiön lupaa.
- Lämmityspistorasiakotelo pidetään lukittuna, eikä johtoa jätetä rasiaan ilman ajoneuvoa. Sähköajoneuvoja ja akkukäyttöisiä kulkuvälineitä ladataan vain yhtiön hyväksymässä latauspisteessä.

10. Kotieläimet

- Eläimet pidetään yhteisissä tiloissa ja kiinteistön alueella kytkettyinä ja hallinnassa. Jätökset kerätään heti. Eläimiä ei ulkoiluteta leikkialueilla, eikä niistä saa aiheutua toistuvaa ääni-, haju- tai muuta haittaa.

11. Antennit, kamerat ja asennukset

- Rakennukseen tai sen ulkopuolelle kiinnitettävät laitteet edellyttävät yhtiön kirjallista lupaa. Kamera ei saa kuvata yhteisiä alueita tai naapurin hallinnassa olevia tiloja luvatta tai lain vastaisesti.

12. Rikkomukset, vahingot ja voimaantulo

- Sääntöjen, vuokrasopimuksen tai lain rikkominen voi johtaa huomautukseen tai kirjalliseen varoitukseen ja vakavana tai jatkuvana lain edellytysten täyttyessä vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen. Vahingon aiheuttaja vastaa vahingosta.
- Sääntöjen vastaisesta toiminnasta ilmoitetaan yhtiölle kirjallisesti. Kiireellisessä vaara- tai häiriötilanteessa otetaan yhteys hätänumeroon tai poliisiin.

Säännöt täydentävät vuokrasopimusta ja yhtiön muita asumisohjeita. Pakottavaa lainsäädäntöä sovelletaan ensisijaisesti.

Hyväksytty hallituksessa 22.9.2026. Voimaan 1.10.2026. Korvaa 20.3.2014 hyväksytty järjestyssäännöt.